

Jud. Brașov, MRJ. Brașov, Str. Mihail Kogălniceanu nr.7

Dosar de executare nr.SA/1088486

Nr. 652.-18 / 05.11.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA**BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 21, luna ianuarie, anul 2026, ora 10.30, în AJFP BRASOV - SCES PJ- Brasov, str.Mihail Kogalniceanu, nr.7, CAM 105 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane COMAT SA, licitația a treia:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu industrial - alte tipuri, str. Zizinului nr. 111: CF 124254, top 8540/1/5/14-teren 1.516 mp - depozit (c-tii ind si edil); CF 139471, top 8540/1/5/15 - teren 2857mp+ baraca metalica; CF139548, TOP 8540/1/5/16 - teren 4218 mp , stare uzura: -, semne particulare: uzina 2. Acces str. Zizinului - platforma COMAT , situat in BRASOV, pret de pornire al licitatiei 850923 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov Brașov, str.Mihail Kogalniceanu, nr.7, jud.Brașov	Contract de ipoteca imobiliară nr.652 din 30.03.2023 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV Jud. BRAȘOV, Mun. Brașov, Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 7, Cod Postal 500090

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO23TREZ131506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov, cod de identificare fiscală 4317720, deschis la Trezorerie Municipiul Brașov, utilizând numărul de evidență a plății 80830012500000000000834;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: -

Jud. Brașov, MRJ. Brașov, Str. Mihail Kogălniceanu nr.7

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: -

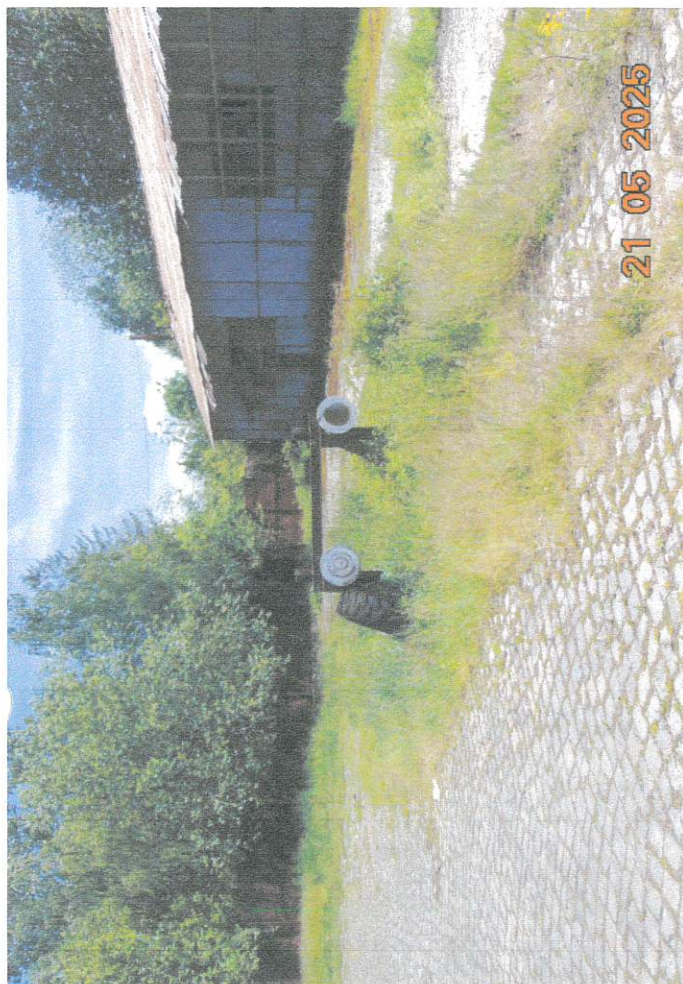
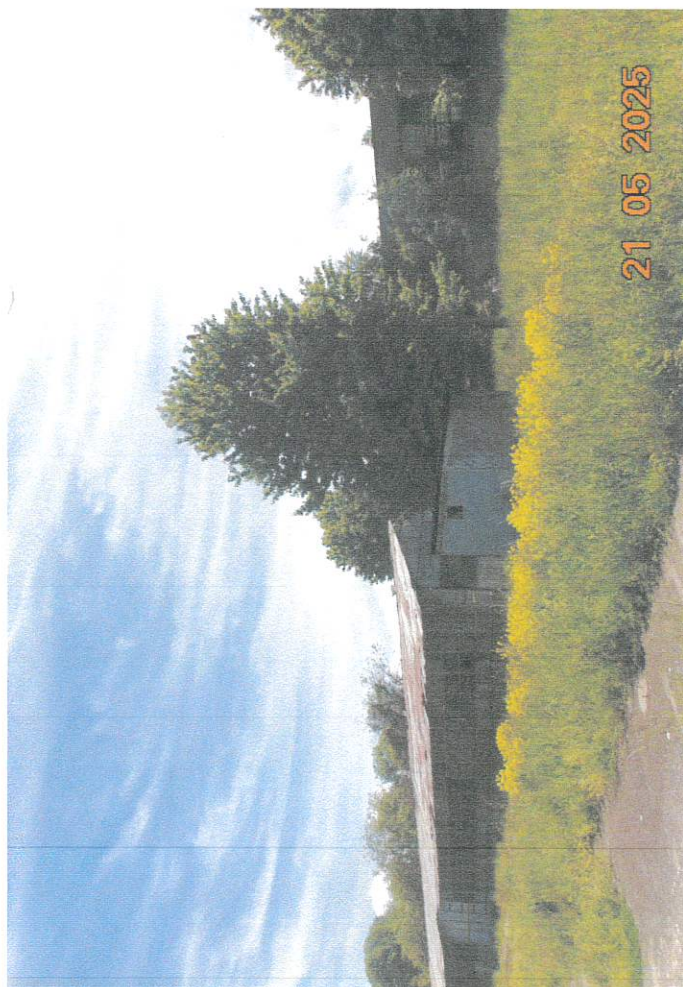
Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0368443050

Data afisării: 07.11.2025

Conducatorul organului de executare,

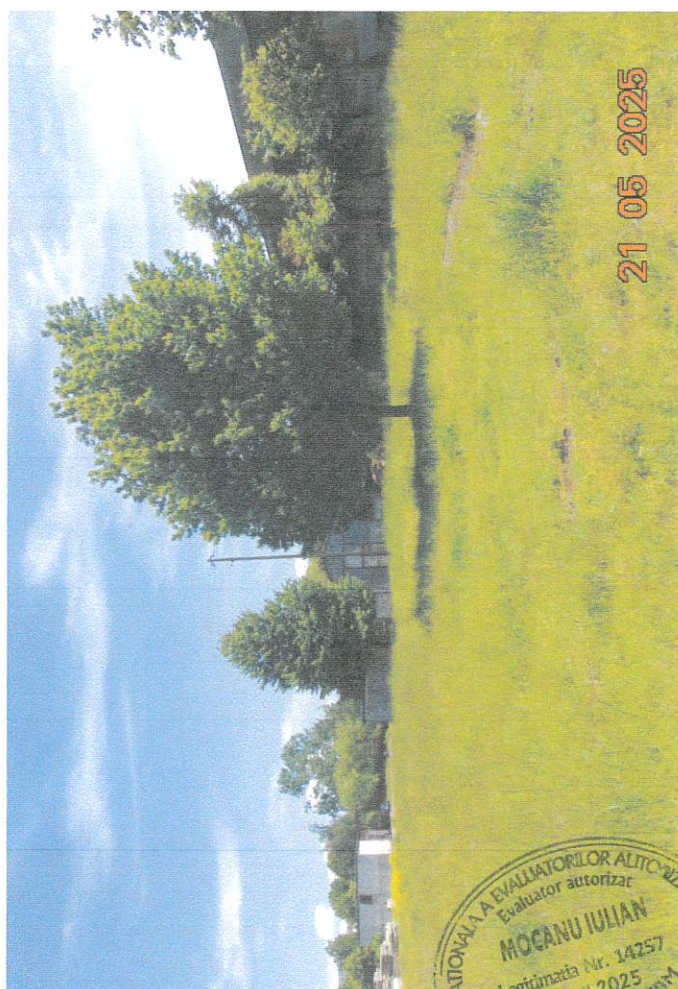
DRAGOS-NICOLAE BAJAN



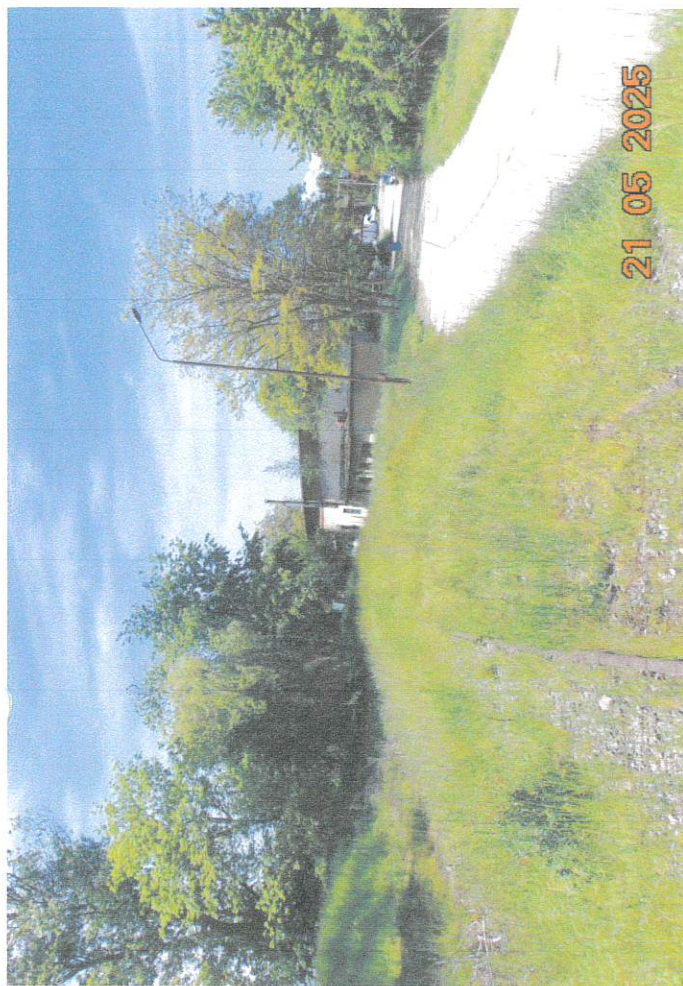




21 05 2025



21 05 2025

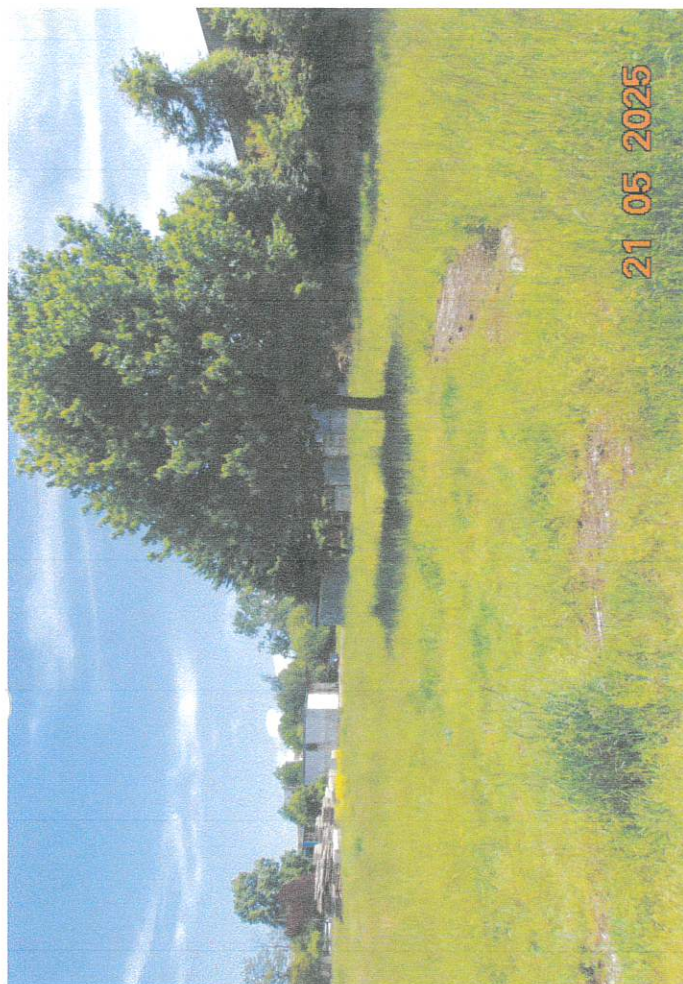


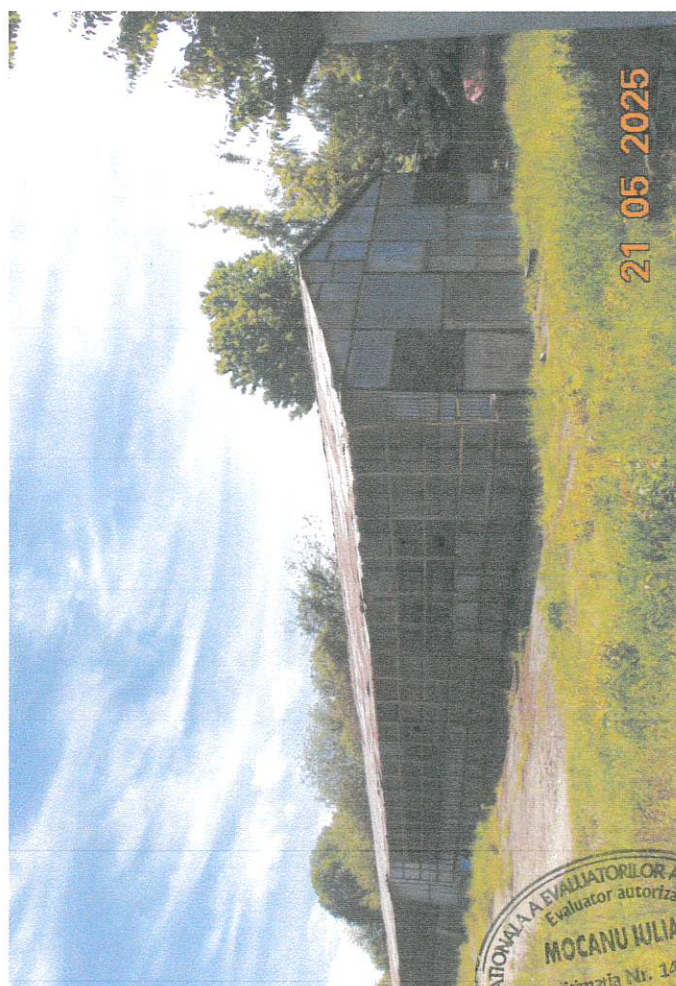
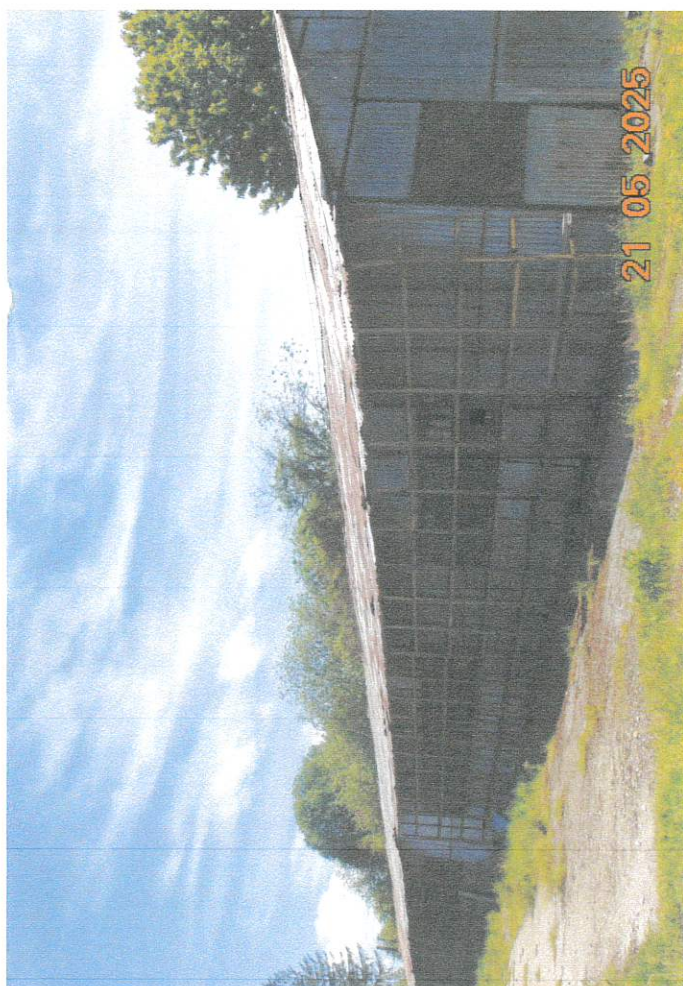
21 05 2025

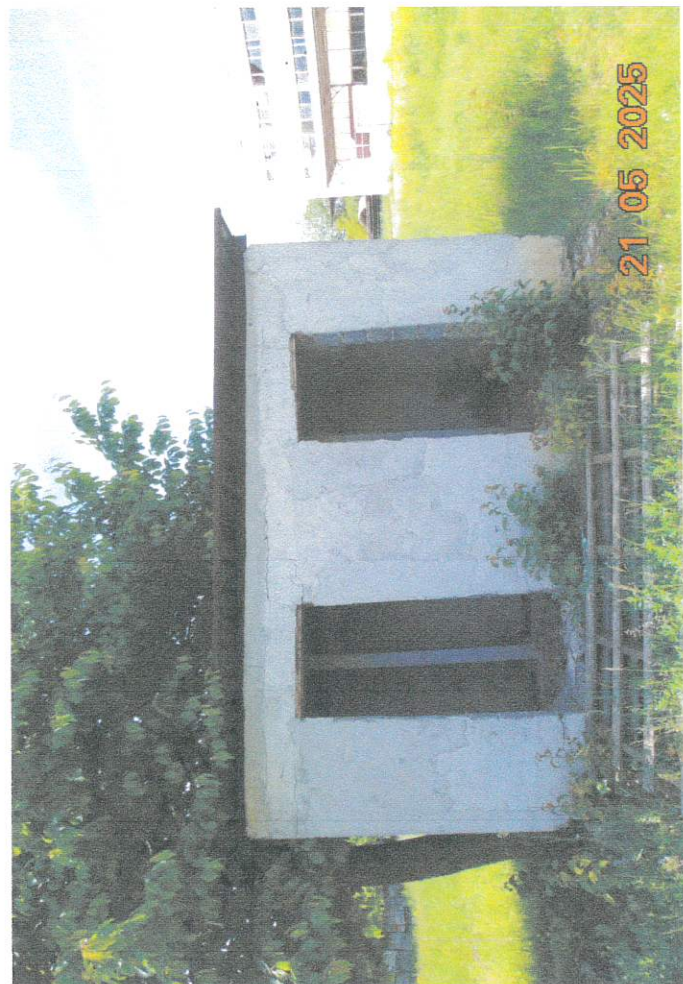
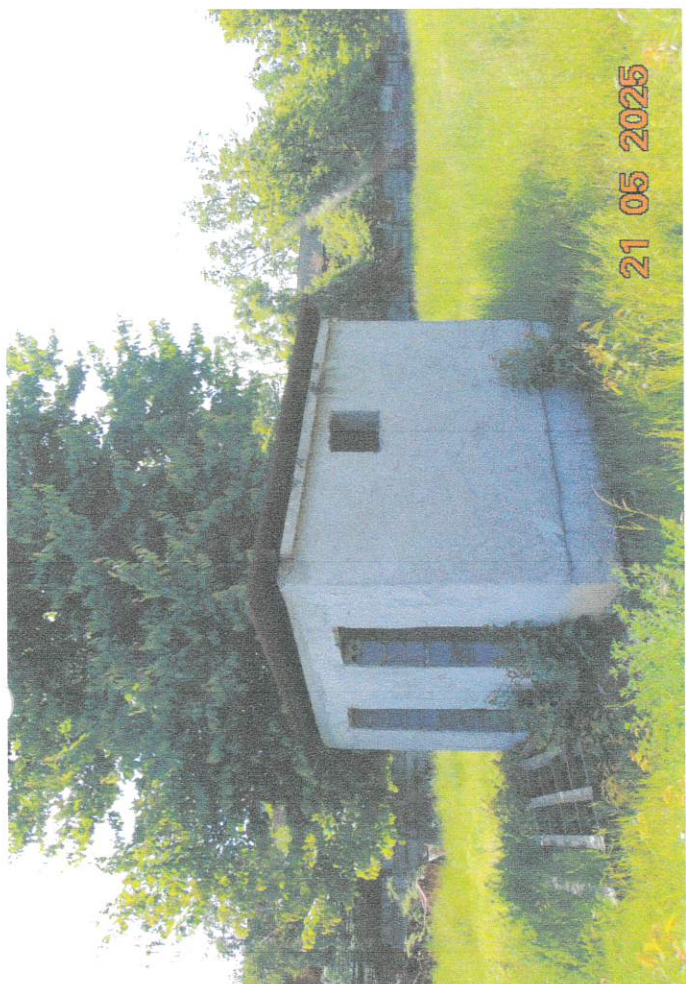
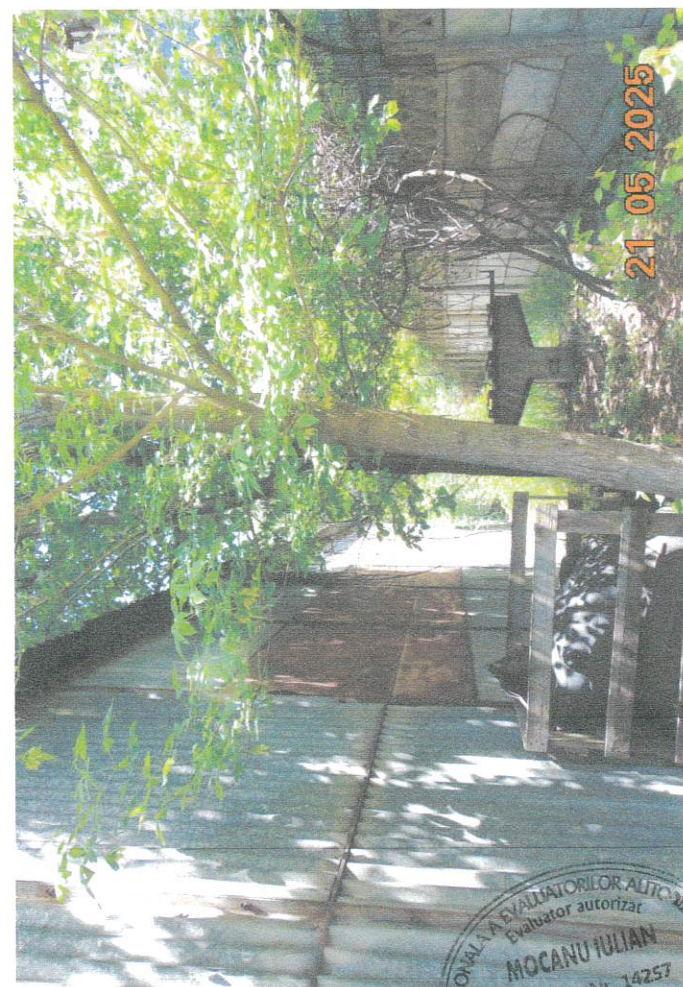


21 05 2025



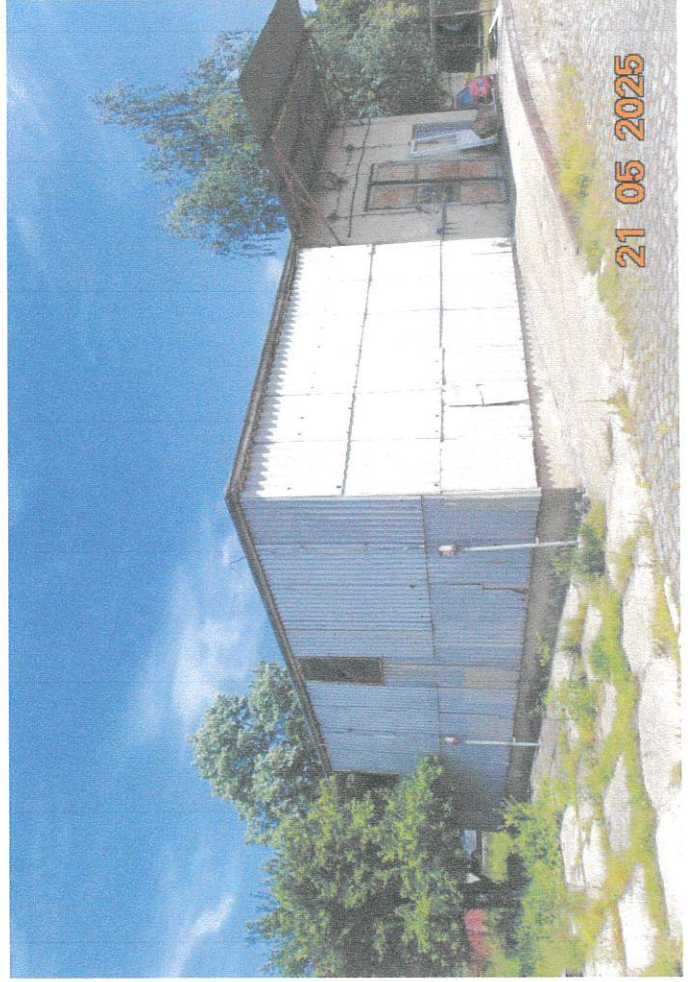












ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTOREGISTRATI DIN ROMANIA
Evaluador autorizat
MOCANU IULIAN
Legitimata Nr. 14257
Valabil 2025
Specializarea: Ept. ERM
ANEVAR